

Izjemni pogoji financiranja stanovanj v Villa Rožna dolina.

SPARKASSE 

Fiksna obrestna mera
od 1,55% ali
6-mesečni Euribor
+ pribitek od 1,20%

V banki Sparkasse nudimo vsem kupcem stanovanj v luksuznem vila bloku Villa Rožna dolina izjemne pogoje financiranja*:

Doba	Variabilna obrestna mera			Fiksna obrestna mera		
	100.000 EUR /anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo	100.000 EUR /anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo
120 mesecev	884,75 EUR	1,42%	107.227,79 EUR	900,12 EUR	1,77%	109.073,47 EUR
180 mesecev	609,55 EUR	1,43%	111.040,82 EUR	625,25 EUR	1,78%	113.868,20 EUR
240 mesecev	473,40 EUR	1,46%	115.200,93 EUR	491,80 EUR	1,87%	119.617,36 EUR
300 mesecev	397,59 EUR	1,60%	121.125,50 EUR	/	/	/
360 mesecev	347,52 EUR	1,69%	127.211,80 EUR	/	/	/

Stroški odobritve kredita znašajo 525 EUR.

Doba do vključno 10 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,20%** ali **letna fiksna obrestna mera 1,55%**.
Doba od 10 do vključno 15 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,25%** ali **letna fiksna obrestna mera 1,60%**.
Doba od 15 do vključno 20 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,30%** ali **letna fiksna obrestna mera 1,70%**.
Doba od 20 do vključno 25 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,45%**.
Doba od 25 do vključno 30 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,55%**

Pogoj: Odprtje dveh osebnih računov s prenosom plače na Banko Sparkasse d. d. ter sklenitev premoženjskega zavarovanja pri Wiener Städtische Zavarovalnica, Podružnica v Ljubljani.
Zavarovanje: zastavna pravica na stanovanju Villa Rožna dolina.

1Efektivna obrestna mera se lahko spremeni, če se spremenijo podatki v izračunu. Obstaja možnost fiksne obrestne mere za celotno dobo ali spremenljive obrestne mere. Spremenljiva obrestna mera je sestavljena iz 6-mesečnega Euriborja in pribitka, katerega višina je odvisna od dobe najetja kredita in velja na dan črpanja 1. 11. 2021. Skupni znesek za plačilo vključuje: odplačilo glavnice, obresti, strošek odobritve, interkalarne obresti ter strošek vodenja dveh Udobnih računov s prenos-om plače za čas trajanja kredita. V kolikor bi bila vrednost EURIBOR oziroma objavljena medbančna obrestna mera negativna, se šteje, da znaša vrednost 0. V prim-eru spremenljive obrestne mere se skupni znesek, ki ga mora plačati potrošnik lahko občutno poveča. Višina obrestne mere se lahko poviša, če potrošnik ne sklene pogodbe o vodenju transakcijskega računa pri banki in premoženjskega zavarovanja pri Wiener Städtische Zavarovalnica, Podružnica v Ljubljani.

*Veljavnost informativne ponudbe do 31. 01. 2022 oz. do porabe kvote.

**BREZ
DODATNIH
STROŠKOV
CENITVE**

Prednosti poslovanja z banko Sparkasse d. d.

- On-line izračun finančnih zmožnosti za najem kredita.
- Možnost financiranja tako hiše kot ureditve okolice in opreme z enim samim kreditom.
- Brez dodatnih stroškov zunanjih cenitev.
- Osebni finančni svetovalec za vsako stranko.
- Nagrajujemo vašo zvestobo z dodatnimi popusti na strošek vodenja paketnega računa.

Za več informacij in ponudbo se obrnite na:

Andreja Švarc, finančna svetovalka za gradnjo in bivanje
GSM: 041 397 071, e-pošta: andreja.svarc@sparkasse.si

#VerjemiVase

SPARKASSE 

Za udoben
začetek
3x
500 €*

Za male in velike želje

Kreditni Sparkasse

*Več na www.sparkasse.si