

Za aktivno starost



Medgeneracijska. Zakonodaja določa, da lahko v oskrbovanih stanovanjih bivajo ljudje, ki so starejši od 65 let, kupi pa ga lahko vsak. Jarc meni, da bodo ta stanovanja postala nekakšna medgeneracijska stanovanja, ki jih bodo kupile družine, v njih pa bodo stanovali predstavniki aktivnega preživljanja tretjega življenjskega obdobja. Ti so vse življenje delali, nekaj privarčevali in si zgradili hišo ali kupili stanovanje. Ker pa ta nepremičnina zanje ni več primerna, jo bodo prodali in si kupili oskrbovano stanovanje, ki bo prilagojeno njihovim trenutnim potrebam.

Lokacije v Ljubljani

V načrtu še več stanovanj

MIJAKS
S K U P I N A

Velikopotezno. Mijaksova oskrbovana stanovanja, oskrbovane točke in dnevni centri so v primerjavi s preživetim institucionalnim varstvom nova, bolj življenjska, sodobnejša in v Evropi že uveljavljena oblika skrbi za starejše. A kompleks v Murglah je šele dober začetek, saj Mijaks načrtuje in ima v lasti še več lokacij v Ljubljani, kjer namerava graditi še približno 500 novih lastniških oskrbovanih stanovanj.

Za tiste, ki si želijo več

Mijaks. Luksuzna oskrbovana stanovanja za tretje življenjsko obdobje.

Murgle. Oskrbovana stanovanja so predvsem v skandinavskih deželah že uveljavljena, pri nas pa so jih začeli graditi šele pred kratkim. Pravkar jih v ljubljanskih Murglah gradi tudi skupina Mijaks. Omogočajo naprednejšo in starejšim prijaznejšo obliko bivanja.

Ta so lastniška

“Za aktivno in brezskrbno tretje življenjsko obdobje ponujamo novo obliko bivanja, ki nima zveze z domovi starejših občanov,” je razložil direktor skupine Mijaks Miha Jarc. V novi obliki lastniških oskrbovanih stanovanj ljudje z dopolnilno oskrbno točko namreč živijo v svojem ritmu in izbirajo, kar jim je všeč, zagotovljena pa jim je tudi potrebna oskrba, in sicer kar v njihovem lastnem domu.

Mijaksova oskrbovana stanovanja v Murglah sicer niso edina oskrbovana stanovanja v Sloveniji, so pa ena od redkih v ožjem središču Ljubljane in med redkimi lastniškimi. Večina oskrbovanih stanovanj v Sloveniji je namreč najemnih, od tega 170 enot upravlja nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja. Ta ima na voljo še 2.917 enot namenskih najemnih stanovanj za upokojece in druge starejše. Najemne pogodbe pri teh stanovanjih se praviloma sklepajo za nedoločen čas, a biti najemnik je kljub temu nekaj čisto drugega kot biti lastnik.

Po meri starejših

Oskrbovana stanovanja v Murglah so grajena po meri in potrebah starejših. Upoštevajo poseben pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih sta-



novanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje, ki ga je predpisalo pristojno ministrstvo.

Med drugim morajo biti vrata in hodniki širši, tla ne drseča, kopalnice pa so še posebno komfortno prirejene ... “V naših oskrbovanih stanovanjih smo šli celo korak naprej, saj smo vanje vgradili nadstandardne materiale in naprave, kot je na primer prezračevalni sistem s filtracijo zraka, ki se ga ne bi brnili niti v najprestižnejšem dubajskem hotelu,” je povedal Jarc. Seveda pa bodo imeli stanovalci na voljo tudi sistem klic v sili (rdeči gumb), izbirali pa bodo med različnimi socialnimi in zdravstvenimi storitvami, ki se lahko razširijo v nadstandardne. Subvencionirana osnovna oskrba bo stala približno tri evre na uro, nadstandardna pa deset.

Oskrba po potrebi

V nasprotju z nekaterimi ponudniki oskrbovanih stanovanj, ki so ponekod celo pogojevali nakup stanovanja s sklenitvijo pogodbe o oskrbi, bo v Murglah prejšnja na strani lastnika. Če bo pomoč in oskrbo potreboval, jo bo tudi dobil, sicer pa ga

Oskrbovana stanovanja “rastejo” v zelenih Murglah.



Čeprav bodo stanovanja dokončana in vseljiva šele novembra, jih je 70 odstotkov že prodanih.

Miha Jarc, direktor in lastnik skupine Mijaks

z njo ne bo nihče silil. Bo pa omenjeni zavod za oskrbo kot koncesionar ponujal pomoč na domu tudi drugim Ljubljancem in Ljubljankam.

Oskrbovane točke

Mijaksova oskrbovana stanovanja bodo obsegala tudi tako imenovane oskrbovalne točke, ki bodo poleg oskrbe in pomoči na domu vsebovale še dnevni center z restavracijo, wellness z bazenom, fizioterapijo in zdravniško ambulanto, na voljo pa bodo stanovalcem in okoliškemu prebivalstvu. Starejši se bodo tam sestajali, se družili in uporabljali ponujene jim storitve.

Ziveti v sebi prilagojenem lastniškem stanovanju do konca življenja je očitno želja veliko Slovencev, saj je 70 odstotkov lastniških oskrbovanih stanovanj v Murglah že prodanih, čeprav bodo vseljiva šele novembra.

informacije

Prodaja stanovanj:

Naslov: Mijaks investicije, d. o. o., Staničeva 14, 1000 Ljubljana

Splet: www.mijaks.si

Elektronski naslov: info@mijaks.si

Tel.: 080 21 88, 01/236 17 17 in 01/236 17 18