

Oskrbovana stanovanja po lastni želji

Čez slab mesec naj bi se v novi stanovanjski kompleks v ljubljanskih Murglah – v bližini poslovno-nakupovalnega centra – začeli vseljevati prvi lastniki nadstandardnih oskrbovanih stanovanj. Investitor projekta je ljubljansko podjetje Mijaks, ki je ponosno na dejstvo, da je že prodanih večina od 65 stanovanj, v katerih bodo lahko starejši Ljubljančani dinamično in kakovostno preživljali svoje tretje življenjsko obdobje.

Oskrbovana stanovanja za starejše morajo biti grajena po posebnem pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje, ki ga je predpisalo pristojno ministrstvo. Med drugim morajo biti v stanovanjski zgradbi dovolj široka vrata in hodniki, ki omogočajo vožnjo z invalidskim vozičkom ali katerim drugim pripomočkom za hojo, pa dodatna držala v kopalnici, nehrseča tla in podobno. Kot pravi Miha Jarc, direktor in lastnik skupine Mijaks, je njihovo podjetje te standarde še nadgradilo, pri čemer je direktor Jarc upošteval želje in potrebe svoje zelo dinami-

čne matere, ki je stara 90 let in "komaj čaka, da se vseli v udobno murgelsko stanovanje". V stanovanja so namreč vgradili nadstandardne materiale ter prezračevalni sistem s filtracijo zraka.

Stanovalci bodo imeli vse udobje, za kar bo skrbel upravnik. Poskrbljeno bo tudi za varnost. V stanovanjih je namreč vgrajen sistem varovanja na daljavo in v nujnih primerih bo za pomoč zadoščal le pritisk na rdeči gumb. Po želji in potrebi bodo lahko stanovalci dobili vso potrebno oskrbo, ki jo bo prikrbel oskrbnik v sklopu zasebnega zavoda, ta pa bo imel sedež v stanovanjskem objektu. Za osnovno oskrbo bodo stanovalci plačali subvencionirano ceno (približno 3 evre na uro), vsa nadstandardna oskrba pa bo obračunana po tržni ceni (približno 10 evrov na uro). Prednost lastniškega stanovanja je zagotovo v tem, da stanovalcem ne bo treba spreminjati bivanjskih navad in se prilagajati kakršnemukoli urniku, poleg tega pa bodo s stanovanjem razpolagali po svoji želji.

V podjetju Mijaks so zadovoljni, da je gradnja od lanskega novembra tekla po načrtih. Enako velja za

prodajo, saj je 90 odstotkov stanovanj že prodanih. Kriza v gradbeništvu jih očitno ni prizadela in kot pravi Jarc, se lahko pohvalijo s sprotnim plačevanjem vseh računov tako izvajalcev, kot tudi podizvajalcev, s katerimi imajo sklenjene pogodbe.

Poleg tega, da bodo z nadstandardno ponudbo namenskih stanovanja naredili veliko dobrega za starejše ljudi, pa Jarc opozarja tudi na dejstvo, da so oskrbovana stanovanja pomemben kapital novih lastnikov. Mnogi starejši ljudje namreč živijo sami v prevelikih stanovanjih, veliko jih je stanovanje poceni kupilo po tako imenovanem Jazbinškovem zakonu, zdaj pa so vredna veliko več. Morajo pa jih vzdrževati, kar pa je zanje velik strošek, saj so nepremičnine večinoma stare, prevelike, brez dvigal ali učinkovitih prezračevalnih sistemov. S prodajo take, slabo izkoriščene nepremičnine in z nakupom novega, udobnega stanovanja pa pridobi vsa družina – starši imajo zagotovljeno udobno bivanje na stara leta, njihovi potomci pa donosno dediščino.

OGLASNO SPOROČILO

Brezplačni telefon
MODRA STEVILKA
080 21 88

LUKSUZNA *oskrbovana* STANOVANJA MURGLE

objekt dominira, diha med nizkimi atrijskimi hišami
zagotovljen visok nivo bivanja
vgrajeni samo prvovrstni materiali
napredaj še 8 stanovanj s prekrasnim razgledom na grad in Ljubljano
panoramska dvigala
pomoč pri prodaji stare nepremičnine
neposredna bližina centra in hkrati v zelenem okolju
lokacija objekta v okolju z bogato infrastrukturo, drevoredi, sprahajalna pot PST
možnost takojšnjega vpisa lastninske pravice v ZK
pomoč pri opremljanju stanovanj

**Zagotovite si varno, aktivno
in brezskrbno tretje življenjsko obdobje.**

VSELJIVO
DECEMBER
2011

MIJAKS
S K U P I N A