

# Brezskrbno v zlato jesen življenja

**Udobje za starejše.** Kmalu vseljiva oskrbovana nadstandardna stanovanja v ljubljanskih Murgлах.

**V Murgлах.** Mnogi starejši ljudje živijo sami v prevelikih stanovanjih. Prevelika in nefunkcionalna stanovanja so zanje visok strošek zaradi vzdrževanja, nepremičnina je največkrat starejšega datuma, brez dvigal, z ovirami ali brez učinkovitega prezračevalnega sistema. Starejši ljudje pa bi lahko svoj kapital v obliki zdajšnje nepremičnine zamenjali za sodobno oskrbovano stanovanje, kjer bi zažive- li bolj kakovostno!

## Prilagojeno starejšim

Starejši ljudje imajo namreč drugačne potrebe za bivanje, zato navadna stanovanja zanje niso najprimernejša. Vrata in hodniki morajo biti dovolj široki, da omogočijo premikanje tudi z invalidskim vozičkom ali pripomočkom za hojo, kopalnice morajo imeti dodatna držala, nederseča tla in še kaj se najde.

Oskrbovana stanovanja v murgelskem kompleksu gradi podjetje Begrad (ta gradi tudi novo medicinsko fakulteto v Mariboru). Novembra lani so položili temeljni kamen, novembra letos pa bo predvidoma sredi naselja atrijskih hiš in v bližini poslovno-nakupovalnega centra v ljubljanskih Murgлах dokončanih 65 nadstandardnih oskrbovanih stanovanj. Vlagatelj v projekt je ljubljansko podjetje Mijaks.



## Oskrba v lastnem domu

Nekoč je bila selitev v dom za ostarele, ki je ustanova s svojimi pravili, edina rešitev za starostnike, katerih zdravje je tako opešalo, da je bila pomoč drugih nujna. Selitev v ustanovo pa je za starostnika vedno šok, saj se mora čez noč navaditi na nov red, denimo vstajanje ob določeni uri in zajtrkovanje, ter spremeniti ali celo opustiti svoje navade. Zato se starostniki selitve v takšno ustanovo branijo na vse pretege. Pri novi obliki lastniških oskrbovanih stanovanj starostniki lahko še naprej živijo

**Murgelski kompleks s 65 sodobnimi oskrbovanimi stanovanji omogoča visoko udobje bivanja.**

tako, kot so bili navajeni, izbirajo, kar jim je všeč, prav tako pa dobijo potrebno oskrbo, in to v lastnem domu.

## Nadstandardno bivanje

Miha Jarc, direktor Mijaksa, je povedal, da je od 65 oskrbovanih stanovanj v Murgлах, ki bodo končana in vseljiva novembra, že 90 odstotkov prodanih. Pomembno se mu zdi, da so v Mijaksu naredili nekaj dobrega za starejše ljudi, obenem pa prebudili kapital, ki je leta dolgo ležal v prevelikih in nefunkcionalnih nepremičninah starejših ljudi.

Oskrbovana stanovanja v Murgлах celo presegajo zakonske zahteve pravilnika, saj je vlagatelj vanje vgradil nadstandardne materiale in naprave, na primer prezračevalni sistem s filtracijo zraka, ki se ga ne bi branil niti najbolj luksuzen hotel!

Na voljo bo tudi storitev varovanja na daljavo. Torej, če bi bodoči lastnik oskrbovanega stanovanja potreboval pomoč, bi zado- stoval pritisk na gumb.

V kompleksu v Murgлах bo poleg upravnika namreč tudi oskrbnik, ki bo v sklopu zasebnega zavoda poskrbel za oskrbo.

Osnovna oskrba bo ponujena po subvencionirani ceni, nadstandardna oskrba pa po tržni ceni. Omenjeni zavod bo imel sedež v kompleksu. Na voljo je le še nekaj dvosobnih, eno dveinpol- ter eno trisobno oskrbovano stanovanje, zato pohitite!

## Mijaks

### Izvrstna stanovanja

- **Lega.** Oskrbovana stanovanja so v priročni bližini poslovno-nakupovalnega centra v ljubljanskih Murgлах.
- **Več.** Za več informacij pokličite na telefonske številke 080 21 88, 01/236 17 17 in 01/236 17 18, pišete na [info@mijaks.si](mailto:info@mijaks.si) ali poglejte na spletno stran [www.mijaks.si](http://www.mijaks.si).

Brezplačni telefon  
080 21 88

**Obiščite nas na 11. Festivalu za tretje življenjsko obdobje v drugem preddverju Cankarjevega doma, 27., 28. in 29. septembra 2011.**

**LUKSUZNA**  
*oskrbovana*  
**STANOVANJA**  
**MURGLE**

**Zagotovite si varno, aktivno in brezskrbno tretje življenjsko obdobje**



**MIJAKS**  
S K U P I N A

- objekt dominira, diha med nizkimi atrijskimi hišami
- zagotovljen visok nivo bivanja
- vgrajeni samo prvovrstni materiali
- napredaj še 8 stanovanj s prekrasnim razgledom na grad in Ljubljano
- panoramska dvigala
- pomoč pri prodaji stare nepremičnine
- neposredna bližina centra in hkrati v zelenem okolju
- lokacija objekta v okolju z bogato infrastrukturo, drevoredi, sprahajalna pot POT
- možnost takojšnjega vpisa lastninske pravice v ZK
- pomoč pri opremljanju stanovanj

[WWW.MIJAKS.SI](http://WWW.MIJAKS.SI), (01) 236-17-17, 031 806 807, [info@mijaks.si](mailto:info@mijaks.si)