

Gradbinec, ki še kar gradi

F BORUT HOČEVAR
borut.hocevar@finance.si

»Pri zemlji se vedno srečata dva - mafija in politika,« pravi Miha Jarc, lastnik skupine podjetij Mijaks, ki gradi stanovanja tudi po izbruhu krize. Zemljo v Murglah, na kateri bo gradil hiše, je kupil, kot pravi, od nun.

Edina lastniška oskrbovana stanovanja v Sloveniji je zgradilo in prodalo podjetje Mijaks v ljubljanskih Murglah. Vsa druga oskrbovana stanovanja so namreč najemniška.

Oskrbovana stanovanja z velnesom

V Mijaksu gradijo kljub krizi. Pripravljajo se na gradnjo oskrbovanih stanovanj v ljubljanski Šiški. Po Jarčevih besedah so tik pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. Ko bodo stanovanja v Šiški prodali, se bodo lotili druge faze gradnje oskrbovanih stanovanj v Mur-



glah, in sicer na parceli v sosesčini zdajšnjih stanovanj. Drugo fazo murgelskih oskrbovanih stanovanj zdaj projektirajo, kompleks pa bo obsegal tudi velnes, ker voda, kot pravi Jarc, »delo pri starejših ljudeh čudeže«. Poleg tega gradijo v Murglah še 41 hiš na zemljišču, ki ga je pred leti kupil od nun.

Pravočasno znižali cene

Jarc je pred krizo zgradil 60 stanovanj v vila blokih na Brezovici pri Ljubljani. Polovico jih je prodal pred krizo, preostanek do konca leta 2009. »Prodali smo jih, ker smo pravočasno znižali ceno,« pravi Jarc. Znižanje je bilo temeljito. Niso jih znižali z 200 na 195 tisoč, tem-

več na 160 tisoč evrov. Pred krizo je gradil tudi stanovanja pri ljubljanskem Dolgem mostu in prvi del murgelskih hiš. Gradil je tudi v ljubljanski soseski na Galjevici in oskrbovana stanovanja za znanega investitorja v Mengšu. Mijaks je skupaj zgradil okoli tisoč stanovanjskih enot, potem pa je udarila kriza.

”

Z vsakim kupcem se hočem srečati osebno. Da mi pove, kaj hoče.

■ Miha Jarc, lastnik podjetja Mijaks.

dobil v kompleksu 12 stanovanj. Podobno bodo gradili tudi oskrbovana stanovanja v Šiški; MOL je v partnerstvo prispeval zemljišče, dobil pa bo deset stanovanj. Jarc, ki je sodeloval pri oblikovanju predpisov o oskrbovanih stanovanjih, pravi, da za pridobitev posla ni nikomur nakazal nobene donacije. Trditev je podkrepil s podatkom, da je potreboval 13 let od nakupa zemljišča do gradnje murgelskih oskrbovanih stanovanj: »Če bi kaj nakazal, bi stanovanja stala že 12 let.«

Davčni dolжник

Jarčevo podjetje Mijaks Investicije je bilo na dan našega pogovora na Dursovem seznamu davčnih dolžnikov. Jarc nam je zatrdil, da je davčni dolg, ki je po njegovih besedah znašal med pet in deset tisoč evri, nastal pa je zaradi napake in z njo povezane krajše zamude, medtem že poplačan, in nam pozneje poslal tudi izpisek davčne uprave, na katerem piše, da Mijaks Investicije niso davčni dolжник.

Gradnja skupaj s pripravami trajala 13 let

Kljub krizi je dokončal in lani prodal 65 oskrbovanih stanovanj v Murglah. Vsi podizvajalci so bili poplačani, pravi Jarc. Stanovanja so grajena na podlagi javno-zasebnega partnerstva z ljubljansko mestno občino. MOL je