

Starost na prijetnem kraju z občutkom svobode in varnosti

Luksuzna oskrbovana stanovanja z zdravstveno nego pri roki so sanje mnogih upokojencev. Če ne luksuzna, pa vsaj biti na starost na prijetnem kraju z občutkom svobode in varnosti ter brez finančne stiske.

To je ideja, ki jo danes gojimo, že ko smo še delovno aktivni. Medtem ko klasični domovi za ostarele izgubljajo vsebino, oskrbovana stanovanja rastejo. Dober posel, če pomislimo, da bo leta 2060 skoraj vsak tretji Slovenec starejši od 65 let. Trenutno imamo 560 oskrbovanih stanovanj.

»Prej nisem seveda nikoli pomislila, da bom na starost prodala hišo in kupila sebi primerno stanovanje. Pa sem in ni mi žal. Tu se počutimo varno, ves čas pod okriljem strokovnega kadra, in hkrati neodvisno. Veste, hiša je bila velika, s svojimi stroški predraga zame. Še najbolj pogrešam vrt, a morda bo tudi to nekoč dodana vrednost,« je ob našem obisku stavbe s tovrstnimi stanovanji v Murglah, ki jo je zgradilo podjetje Mijsaks, povedala Anica Klokčovnik.

Murgle, raj za starejše?

Iz pogovora z njo bi človek verjel, da imeti v lasti eno tako stanovanje, ki

Podjetje Mijsaks ima za seboj uspešno končan in razprodan projekt nadstandardnih oskrbovanih stanovanj v ljubljanskih Murglah, kjer imajo trenutno na voljo, kot je videti na njihovi spletni strani, še enosobno stanovanje z 61,21 metra neto stanovanjske površine v znesku 199.000 evrov. Eina od prednosti tega objekta je sodelovanje s podjetjem Pristan, ki izvaja oskrbo na domu in je locirano tudi v hiši. Pri Mijsaksu imajo velike načrte na tem področju na več lokacijah po Sloveniji. Najbližje gradnji je naselje v Dravljah, kjer bodo gradili 54 oskrbovanih stanovanj, od katerih jih je 22 že rezerviranih. Možen bo je nakup. Cena za kvadratni meter bo nižja od Murgel, okoli 1900 evrov.

Vsa stanovanja so opremljena z najnovejšim prežacevalnim sistemom, saj jarc verjame, da je svež zrak izjemnega pomena za udobno bivanje. Dokaz za to je, da v objektu v Murglah prebivata tudi njegova mama. Višjo kakovost bivanja zagotavljajo tudi široki hodniki, dvigala, primerna za invalidske vozike, široka vrata, vhodna protivlomna, lasten fitness in kmalu še velnes center za starejše v neposredni bližini. »Nikar se utapljati v starosti! Kdo pravi, da nam na starost ne more biti lepo. Mnogi so tu na novo zaživelj,« je prepričan jarc, ki meni, da gre v tehničnem smislu za stanovanja s petimi zvezdicami. Poleg tega svoje storitve ponujata Sintal in Patient, stanovalci so hitro v središču mesta.



»V stavbi imam poslovne prostore, ker je gradnja odlična, osebno garantiram zanj in pomono povem, da sem se doslej osebno srečal z vsemi svojimi kupci,« je povedal Miha Jarc, direktor podjetja Mijsaks.

Slabe pretekle izkušnje

Če je še pred nekaj leti veljalo, da so domovi za starejše edina rešitev za preživljanje pozne starosti, seveda ob neskončnem čakanju na vrsto, danes zagotovo ni več tako. Vse bolj se zavedamo, da se domovi med seboj razlikujejo, morda je razpravljanje o pomoči na domu, oskrbi na daljavo in telemedicini. Veliko

pa je zadnje čase govora tudi o oskrbovanih stanovanjih.

»Na pojav oskrbovanih stanovanj je modro pogledati z več vidikov. Država jih je zapisala v strategiji razvoja korenito od rešitev pri dolgoročni oskrbi starejše populacije, a hkrati izdala toge in neživljenjske tehnične predpise, ki zavirajo razvoj v praksi. Investitorji so v nastali gradbeniški krizi pograbili priložnost na podlagi statističnih podatkov, koliko stanovanj je v tujini in koliko premalo pri nas. Tistim, ki so razmišljali le o ugodni prodaji, se je praviloma zataknilo. Tisti, ki so razmišljali tudi o tem, kako bodo stanovalci tam dejansko živeli, in so vzporedno razvijali kakovostne programe za starostnike, imajo danes uspešne projekte,« pravi Peter Arčon, ki prek spletne strani Varna starost svetuje starejšim pri najrazličnejših stvareh, tudi oskrbovanih stanovanjih. Ob tem dodaja: »V Sloveniji imamo neresit, da nam še vedno v ušesih odmevata primera Zbiljski gaj in Črni les, ki sta poleg neposredne škode povzročila ogromno negativne energije in nezaupanja v vse projekte, namenjene starostnikom, ne glede na dejansko vsebino. Zato je treba najprej razjasniti nekatere pojmovne nesporazume.«

V Sloveniji poznamo več vrst »starejšim prijaznih stanovanj«. Najprej je tre-

ba omeniti, da lahko kot tako označimo vsako stanovanje, ki omogoča starejšim kakovostno in varno bivanje. Ocenjuje mo preprost dostop, opremo brez arhitekturnih ovir, možnost vzpostavitve klice v sili in sorazmerno bližino pomoni in drugih storitev ter infrastrukture. Treba je ločiti med oskrbovanimi stanovanji, ki imajo starostno omejevalen novalec nad 65 let in izpolnjujejo vse tehnične zahteve ter zagotavljajo pomoč na domu, termin varovanja stanovanja se ne uporablja več. Namenska upokojevska stanovanja so klasična in ne dosegaajo standardov za oskrbovana, so pa namenjena izključno upokojevcem (NSPZ, mestne občine, Stanovanjski sklad...), prilagojena stanovanja pa so vsa, ki so pač prilagojena potrebam starejših (recimo odstranitev arhitekturnih ovir).

Vse to se sliši namnjivo in udobno. A pri izbiri tovrstnih stanovanj velja biti previden, saj gre za nadvse pomembno življenjsko odločitev. Vsekakor najprej priporočamo ogled stanovanj, preden se odločite za nakup.

Kam vas bodo vtaknili na starost?

Dlež starh 65 let in nad 65 let naj bi se v EU do leta 2060 povečal s 17,1 odstotka na 30 odstotkov oziroma na 15,5 milijona. Podatek, ki veliko bolj



Lokacija, lokacija in še enkrat lokacija je tista, ki vleče in daje stanovanjem vrednost.

vpilva na politične, gospodarske in socialne razmere, kot je videti na prvi pogled. Ko smo še mladi in aktivni, ne razmišljamo na dni, ko nas noge ne bodo več držale ali ko nas bodo vsakodnevne obveznosti obremenjevale do te mere, da bomo potrebovali dodatne roke. Če se ljudje znajdejo na vozličku ali v postelji, če ne morejo več sami pokositi trave, to celo zelo skrivajo pred sosedi. Enostavno jih je stram. In čeprav je vedno več starejših od 80 let, za starejše je v Sloveniji ta trenutek 56 javnih zavodov za starejše s 983 mesti na 71 lokacijah. 356 je zasebnih izvajalcev s 214 mesti.

Dolgo časa se je čakalo na zakon o oskrbi na domu, ki je zdaj marsikaj spremenil. Pa so oskrbovana stanovanja konkurenca klasičnim domovom za ostarele? Niti ne. Slednji spreminjajo svojo vsebino in bodo zato, ker si mnogi luksuza na stara leta le ne bodo mogli privoščiti, odšli v dom, čeprav tudi domovi niso poceni. Ko se je pred leti začela kriza, je marsikdo svoje starše vzel iz doma za ostarele k sebi.

Tisti pa, ki so v življenju varčevali ali jim je uspelo ugodno prodati nepremičnino (kar se bo zaradi grozečega davka na nepremičnine še pogostje dogajalo), se zanimajo za oskrbovano stanovanje... x

Koliko različnih kapsul in tablet ZA SKLEPE ste že preizkusili? So učinkovale?

LIBERIN kapsule v akciji 2+1 gratis

Liberin, patentiran kompleks estrov maščobnih kislin (Gleadrin®), je naraven in varen. Lahko ga uživamo sočasno z drugimi zdravili in ne povzroča neželenih težav. **Akcija traja do 23. 5. 2014.**

Če še vedno iščete pravo rešitev za vaše sklepe, PREIZKUSITE LIBERIN, IZKORISTITE PRILožNOST!

DELUJE

CARSO

01 58 99 234

www.carso.si

V lekarnah, specializiranih prodajalnah in po telefonu 01 58 99 234. Liberin je prehransko dopolnilo in ni nadomestilo za raznovrstno in uravnoteženo prehrano.

DNEVNIK

