

OSKRBOVANA IN PRILAGOJENA STANOVANJA, ZA NAJLEPŠA  
LETA NAŠEGA ŽIVLJENJA!Vsi imajo pravico  
do izbireDvajset let uspešno gradi stanovanja in v zadnjih petnajstih  
letih dokazuje svojo odgovornost, da tudi starejšim ponudi  
pravico do izbire, kje in kako bodo živeli

Brane Šalamon

»Prebivalci skandinavskih držav imajo v najemu 90 odstotkov stanovanj, deset odstotkov jih je lastniških, pri nas je ravno obratno, pač zaradi slovenske mentalitete. Tudi tam poznajo pogovor o štalcu in kravci, ampak na drugačen način kot mi. Pri nas smo do sedaj rekli Najprej štalca, pol pa kravca in se zaradi tega zakreditirali, zato sedaj še posebej v teh težavnih časih živimo težje,« razlaga Miha Jarc, direktor in lastnik investicijskega podjetja Mijaks, ki nadaljuje investicijsko gradbeno dejavnost svojega deda in očeta. Po izobrazbi gradbenik in ekonomist zelo dobro pozna gradbeništvo. V zadnjih dvajsetih letih je uspešno zgradil številne objekte in kupcem dal priložnost, da izbirajo.

»Seveda je bil denar vedno pomemben in kdor je imel denar, je lahko izbiral, vendar na primeru skandinavskih držav, kjer za-

gotovo živijo bolje od nas, že nekaj časa ugotavljam, da moramo spremeniti našo miselnost. Tudi pri nas morajo imeti pravico do izbire, kje in kako bodo živeli, vsi, tudi tisti iz starejše generacije, ki morajo na stara leta poskrbeti sami zase.«

Miha Jarc je s svojim Mijaksom začel neobičajno zgodbo, ki daje odlične rezultate in vzbuja zaupanje. Njegova ideja oskrbovanih stanovanj, ki so že zrasla v ljubljanskih Murglah, ki bodo zrasla v ljubljanskih Dravljah in drugod po Sloveniji, se uresničuje predvsem v zadovoljstvo starejše generacije.

»Danes je veliko starejših, ki sami živijo v skoraj zagotovo prevelikih stanovanjih, morda celo hišah, ko se stroški vzpenjajo v nebo in je mnogim vse skupaj ušlo izpod nadzora. Je to vredno življenje v najlepših letih, ko do sedaj niso imeli nobene izbire, razen da so čakali na odhod v dom starejših? Zato se mi zdi pomembno, da smo sprejeli pojem oskrbovanih oziroma



prilagojenih stanovanj, ki so lahko seveda najemna ali lastniška, ki so arhitektonsko prilagojena in namenjena starejšim. In predvsem v teh stanovanjih starejši ohranijo svojo samostojnost in zasebnost,« pravi Miha Jarc, ki je presenetil mnoge tudi zato, ker je svoje poslovne prostore prenesel v objekt v verjetno najprestižnejšimi oskrbovanimi stanovanji v Murglah v Ljubljani.

## Večina si to lahko privošč

»Pri nepremičnini so pomembne tri stvari: lokacija, lokacija in še enkrat lokacija. Na osnovi te lahko kot investitor prilagam ceno trgu, da kupci izberejo ali stanovanja v Murglah ali pa na primer v Dravljah, kjer bodo v bistvu enaka oskrbovana stanovanja z vso infrastrukturo za nižjo ceno. Podobno bo tudi drugod, kjer jih bomo gradili, ker bo pri vseh teh nakupih bistven predvsem realni kapital, ne pa nekakšen navidezen, zvišan kupček denarja s krediti in nepredvidljivo

prilagoditvijo. Realni kapital pa ima v resnici večina starejših, ki so v preteklosti kupili stanovanja, kot pravimo, po Jazbinškovem zakonu. Včasih so cene teh stanovanj letele v nebo, danes pa so se spustile na realno vrednost in to je priložnost, ko govorimo o realnem kapitalu, da ima tudi starejša generacija možnost izbire. Na eni strani lahko v prevelikih, nefunkcionalnih in dragih starih stanovanjih čakajo, da jih bodo v nekem trenutku odpejali v bolnišnico ali v dom za starejše. S tem realnim kapitalom, ko prodajo ta stara stanovanja in se izognejo večnemu slovenskemu problemu kreditov, pa lahko zaživijo v oskrbovanih stanovanjih in naredijo nekaj dobrega zase.«

Pri Mijaksu so med prvimi ugotovili nujnost in željo mnogih, da se z zasebnim kapitalom lotijo ne samo gradnje oskrbovanih stanovanj, ampak predvsem ponudijo priložnost, kjer ne govorijo le in samo o stanovanjih, ampak kar o svoje-

vrstni zgodbi, ki so jo pri Mijaksu pripravljali zadnjih 15 let!

»Ko smo pri Mijaksu začeli ta projekt, je trajalo in trajalo, ker so tudi starejši bolj previdni s svojim denarjem, kar je razumljivo. Ne gre samo za varovana stanovanja, ki so seveda po predpisih tehnično in arhitekturno prilagojena starejšim, na primer gibalno oviranim osebam s širšimi vrati, brez stopnic ali z ustreznimi dvigali, prilagojenimi kopalnicami in tako imenovanim rdečim gumbom za klic pomoči. Ta stanovanja so prilagojena tistim, ki jim njihov aktivni življenjski slog in posledično njihovo dobro zdravstveno stanje dopuščajo samostojno bivanje, in predvsem tistim, ki so se odločili, da ne bodo potrebovali institucionalnega varstva v domu za starejše. Bistvo teh stanovanj, ki jih bo vedno več, je zgodba o srečnih najlepših letih, ker v okviru teh objektov z oskrbovanimi stanovanji deluje posebni zavod za oskrbo s koncesijo in če je treba, naši specialisti in strokovnjaki poskrbijo za zdravstveno obravnavo ali za katere druge storitve, na način, če bo kdaj potreboval njihove storitve, jih naročijo, tako da paket storitev ni stroškovno vezan pri nakupu oskrbovanega stanovanja.«

Miha Jarc na dosedanjih primerih dokazuje, da je mogoče življenje v starosti čimbolj urediti po meri posameznika. Ker se res vse vrti okoli denarja, je nastala njegova zgodba o varovanih oziroma oskrbovanih prilagojenih stanovanjih. Tudi v zrelih in starejših letih je treba imeti cilj, h kateremu usmerjamo energijo, in verjeti, da bomo sami poskrbeli zase na način, ki bo zagotavljal letom primerno kakovost življenja.

## SLOVENELEC LETA 2013

## SLAVNOSTNI KONCERT

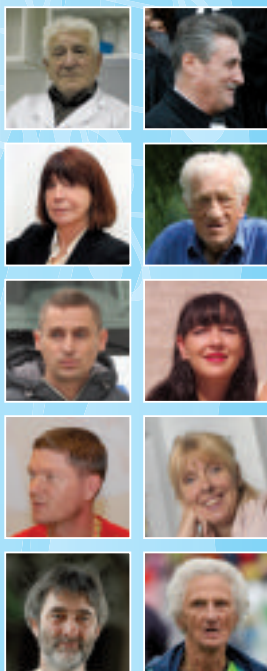
Terme Čatež, petek, 31. januar 2014, ob 19. uri

## PROGRAM:

- predstavitev nominirancev za naziv Slovenec leta 2013
- podelitev trofeje Jureta Robiča
- Moped show: Butik skozi stoletja – Tone Fornezzi - Tof
- Ansambel Saša Avsenika s pevci
- Toni Gašperič in Franci Kek
- harmonikarska virtuoza: Miha Debevec & Tomaž Rožanec
- Žiga Lakner – mladi tenorist iz Idrije (Talent Slovenije)
- Pihalni orkester SVEA
- povezovalca: Simona Vodopivec, Roman Končar

Cena vstopnice: 12 EUR, na dan prireditve 15 EUR  
Prodaja vstopnic: prodajna mesta Eventim in Petrol

NEDELJSKI



Partner

Sponzorji

Sponzorja koncerta



TelekomSlovenije

