

[INTERVJU] Mih Jarc o novih prestižnih oskrbovanih stanovanjih v ljubljanskih Murglah

Pri načrtovanju sem imel pred očmi potrebe svoje mame

Gradbenik in ekonomist Miha Jarc, direktor podjetja Mijaks investicije, se je na trgu nepremičnin v Ljubljani v 15 letih že izkazal z gradnjo (in prodajo!) več kot 400 stanovanj in zasebnih hiš. Med krizo, ki je zdesetkala nepremičninsko sceno, drzno napoveduje nove gradbene projekte. Septembra je ob naselju atrijskih hiš in v bližini poslovno-nakupovalnega centra v ljubljanskih Murglah začel graditi I. fazo 65 nadstandardnih oskrbovanih stanovanj.



►► Premišljena nova oblika bivanja za ljudi v tretjem življenjskem obdobju in primerno pripravljen trženjski načrt sta obrodila sadove. Več kot 60 odstotkov stanovanj je že prodanih.

► Tako pravi Miha Jarc, direktor podjetja Mijaks investicije.

■ Gospod Jarc, med gradbeniško krizo, ki pustoši v Sloveniji, je vaš projekt prestižnih oskrbovanih stanovanj videti precej nepremišljen podvig.

Nikakor ne! Skrbno sem ga pripravljaval skoraj desetletje. Moj vzor so bili podobni objekti v tujini, predvsem v Skandinaviji – na Danskem in Švedskem. Pri načrtovanju stanovanj in okolja sem imel pred očmi tudi potrebe svoje mame kot predstavnice tistih, ki aktivno preživljajo tretje življenjsko obdobje. Želim, da bi novi stanovalci v Murglah v lepem zelenem okolju v neposredni bližini sprehajalnih poti spominov in tovarištva preživljali varno, zdravo, aktivno in prijetno tretje življenjsko obdobje. Zanimanje za takšna stanovanja smo pred leti preverili z anketo. Ta je razkrila, da je veliko Ljubljančanov pripravljeno kupiti oziroma se naseliti v varovana stanovanja. Pogosto namreč živijo v stavbah brez dvigala ali starih hišah, ki potrebujejo temeljitejšo obnovo. Ali pa je njihovo stanovanje že preveliko in predrago za vzdrževanje, počutijo se osamljeni. Veliko jih je, ki so poceni kupili stanovanja po Jazbinškovem zakonu, zdaj pa so vredna precej več. To je njihov kapital, s katerim si lahko omogočijo prijetnejše bivalne razmere v oskrbovanih stanovanjih. Večji del starejših je sposoben živeti popolnoma samostojno, želijo si novo bivalno okolje, nova potovanja, dodatno izobraževanje in drugo.

■ V Sloveniji je veliko zgrajenih in neprodanih stanovanj.

Premišljena nova oblika bivanja za ljudi v tretjem življenjskem obdobju in primerno pripravljen trženjski načrt sta obrodila sadove. Več kot 60 odstotkov stanovanj je že prodanih. Cena kvadratnega metra je od 2.800 do 3.800 evrov za stanovanja na vrhu objekta z večjo teraso in lepim razgledom. Stanovanja bodo različno velika – od enosobnih s 30 kvadrati za 100 tisoč evrov, do štirisobnega s 130 kvadratnimi metri za manj kot 400 tisočakov.

Vsako stanovanje bo imelo teraso ali ložo, v pritličju atrij, v kleti pa shrambo. Največ je prodanih enosobnih stanovanj, in sicer 18, osem jih je rezerviranih, štiri so še prosta. Od dvosobnih stanovanj jih je prodanih 12, devet jih je rezerviranih, prostih jih je še osem. Dve dvojnopolnobi stanovanji smo že prodali, eno je še prosto. Od dveh trisobnih stanovanj je eno prodano, eno je na voljo, prosto pa je tudi še

štirisobno prestižno stanovanje na vrhu objekta s pogledom na vso Ljubljano in Karavanke.

■ Je skrivnost, kako ste si pridobili tako lepo in primerno okolje?

Del zemljišča sem kupil že pred 10 leti, potem so v mestni občini stanovanji smo že prodali, eno je še prosto. Od dveh trisobnih stanovanj je eno prodano, eno je na voljo, prosto pa je tudi še

več kot 2.700 kvadratnih metrov zemljišča. Stanovanja v lasti MOL, ki bodo enake kakovosti kot lastniška, bo stanovanjski sklad oddajal v najem.

■ Kakšna bodo torej oskrbovana stanovanja v Murglah?

Njihova skupna lastnost je, da so prilagojena potrebam starejših. To pomeni, da imajo širša vrata in večja dvigala za

ča bo dodatna oprema, ki bo s sodobno tehnologijo omogočala daljinsko upravljanje stanovanja. Z daljinskim upravljalnikom bo namreč mogoče odpirati in ugašati luči, spuščati in dvigovati žaluzije in tende, zamenjevati kanale na televiziji ali zaklepati vrata. Poskrbljeno bo tudi za jeklene konjičke stanovalcev, poleg zunanjega parkirišča bodo lahko dokupili tudi prostor v podzemni garaži.

■ Katere storitve bodo na voljo stanovalcem?

Vsa oskrba bo stanovalcem omogočena po načinu vzameš, kadar jo potrebuješ, in odpoveš, kadar je ne potrebuješ več. Tako stanovalci ne bodo imeli dodatnih fiksnih stroškov, če oskrbe ne potrebujejo. Standard v oskrbovanih stanovanjih je seveda rdeči gumb za klic v sili, ki je aktiven 24 ur na dan. Stanovalci bodo glede na svoje potrebe lahko uporabili še druge storitve – pomoč pri osebni higieni, pospravljanju, preskrbi s

hrano, izbirali bodo lahko med veliko socialnimi in zdravstvenimi storitvami. V sosednjem trgovsko-poslovnem centru je po dogovoru na voljo pestra ponudba zdravstvenih dejavnosti s številnimi specialisti. Objekt bo oplemeniten tudi z družabnimi in rekreacijskimi prostori – v njih bo fitness, ki ga bodo lahko uporabljali le stanovalci. V kompleksu bo po dokončanju II. faze gradnje tudi zasebni pokriti bazen, kjer bo mogoče plavati in imeti organizirano vodno aerobiko. Temperatura vode bo 32 stopinj Celzija.

■ Slišati je, da je to le začetek večjega nepremičninskega projekta, ki ga načrtujete v prihodnje.

Načrtujem tudi gradnjo približno 500 podobnih nadstandardnih stanovanj, namenjenih bivanju predvsem starejše populacije. Lokacije, ki bodo tudi v Ljubljani, so podobno lepe – Murgle so ena lepših – in jih imam že zagotovljene. Vendar o tem kdaj drugič.

OSKRBOVANA STANOVANJA MURGLE

BLIŽINA SPREHAJALNIH POTI
24 URNA OSKRBA
PROFESIONALNO PREZRAČEVANJE
OD MALIH DO VELIKIH STANOVANJ
NAKUP NI POGOJEN S PAKETOM STORITEV

Brezplačni telefon

080 21 88

VEČ NA WWW.MIJAKS.SI

MIJAKS

T (01) 236-17-17, (031) 622-284, (031) 806 807, (041) 622-284, E info@mijaks.si

NOV KONCEPT
LASTNIŠKIH OSKRBOVANIH
STANOVANJ
vam zagotavlja aktivno
in brezskrbno tretje
življenjsko obdobje
ŽE OD 100.000 EUR
Z VKLJUČENIM DDV

GRADNJA SE JE ZAČELA

