

# V Murglah gradijo še sto oskrbovanih stanovanj

**Soseska Mijaks** Po drugi fazi skupaj 165 stanovanj za starejše – Elitni center dobrega počutja s 25-metrskim bazenom

**LJUBLJANA** – Podjetje Mijaks investicije je ob soseski oskrbovanih stanovanj Mijaks Murgle I začelo graditi še njen drugi del. V njej bo 100 luksuznih stanovanj, 2600 kvadratnih metrov velik zasebni park in center dobrega počutja Club 50+. Prvi stanovalci se bodo vselili predvidoma v začetku leta 2018.

## JANEZ PETKOVŠEK

Po 65 stanovanjih, zgrajenih v prvi fazi gradnje soseske oskrbovanih stanovanj, jih bodo v drugi fazi, vredni 20 milijonov evrov, zgradili še sto. Njihova struktura je zelo raznovrstna (od eno- do štirisobnega), prav tako razmerja med bivalnimi stanovanjskimi površinami in pomožnimi prostori, kot so atriji, lože in terase. Največje štirisobno stanovanje ima tako 110 kvadratnih metrov neto stanovanjske površine, lože in terase pa skoraj 112. Zanj pa bo moral lastnik od-



Videz prihodnjega naselja Mijaks Murgle II FOTO ARHIV MIJAKSA

šteti kar 530 tisočakov. Najmanjše enosobno stanovanje bo imelo vsega 37 kvadratnih metrov stanovanjske in osem metrov nestanovanjske površine. V strukturi bo največ dvosobnih stanovanj (58), sledila bodo enosobna (25), nekaj bo še trisobnih in dvoinsobnih, najmanj pa bo štirisobnih – le dve.

## Visoke cene

Nakup stanovanja ne bo poceni, saj bo cena kvadratnega metra z davkom od 2500 do 3800 evrov, pri čemer se ta lahko poveča še za strošek nakupa garaže v kleti ali zunaj nje. Nakup parkirnega mesta sicer ni obvezen, v podzemlju bo stal 20 tisočakov (vseh je 100), na 29 zunanjih parkiriščih pa 8000 evrov. Stanovanja bodo prilagojena ljudem v tretjem življenjskem obdobju, saj bodo na eni najmirnejših in najelitnejših lokacij v Ljubljani, njihova velikost bo prilagojena potrebam starejših, investitor pa bo zagotovil tudi varen in neoviran dostop do stavbe ter skupne prostore za druženje. Obljubljajo tudi možnost organizirane oskrbe, ki jo

zagotavlja Mijakov zavod z občinsko koncesijo. Miha Jarc, direktor Mijaksa, nam je razkril, da imajo skoraj vsa stanovanja že rezervirana oziroma prodana.

## Elitni klub

Višjo raven kakovosti bivanja naj bi zagotavljal center dobrega počutja Club 50+ oziroma klub zaprtega tipa, ki bo namenjen le starejšim in

**2500 do 3800**

evrov bo znašala cena kvadratnega metra stanovanja

njihovim družinam. Obljubljajo higieno na visoki ravni, mir in vadbo pod nadzorom. Na približno 800 kvadratnih metrih površine bodo 25-metrski pokriti bazen, velnes, prilagojen fitnes, predavalnica, ambulanta, klubska restavracija ... Klub bo v lasti Mijaksa, stanovalci ne bodo imeli z njim nobenih

povezanih stroškov, le uporabniki bodo plačevali vstopnino. Vsi štirje objekti bodo z njim v pritličju povezani z ogrevanimi hodniki.

Celoten objekt bo energijsko varčen in zgrajen po najnovejših standardih, ki sledijo današnjemu dinamičnemu, aktivnemu in zdravemu načinu življenja. V vsakem stanovanju bo vgrajen individualni prezračevalni sistem. S svojo zasnovo oblikovno objekt sledi tipologiji atrijskih hiš v Murglah, sončna stanovanja pa bodo imela tudi velike terase in odprte površine. Osrednji atrij oziroma park s kontrolo dostopa pa bo stanovalcem omogočal kakovostno preživljanje prostega časa tudi na prostem.

Novogradnja je vpeta v naselje tipsko zgrajenih atrijskih hiš Murgle, ki slovijo po svoji urbanistični strukturi. Vsa soseska se prilagaja tudi avtohtoni barjanski naravi in v celoti deluje kot park, ki se nadaljuje v pešpot okoli Ljubljane po Poti spominov in tovarištva in omogoča raznovrstne oblike rekreacije v senci dreves.

V Hišo eksperimentov do Dražene in p...